

Banker sender ejendomsforvaltning tilbage i branchen

e estatemedia.dk/dk/2011/04/28/banker-sender-ejendomsforvaltning-tilbage-i-branchen/

April 28, 2011

Nyheder – Danmark

Estate Media

Ikke-kategoriseret

torsdag 28. april 2011 0:00



– Bankerne er kommet sig over det første granatchok, der ramte dem, da krisen rullede ind over landet. Jeg ser nu en begyndende forståelse hos bankerne for, at den forbedring i markedet, som de har ventet på, har længere afsæt end først forventet. Derfor søger de mere langsigtede løsninger, siger partner Jens Erik Gravengaard, MagniPartners, der med 30 års erfaring fra den finansielle branche – blandt andet som nordisk direktør for HSH Nordbank – nu arbejder i selvstændigt regi som rådgiver for blandt andet finansielle aktører.

Erkendelsen af, at porteføljerne ikke bare er til at slippe af med igen, har betydet, at bankerne finder professionelle forvaltere til at varetage de porteføljer, som de – ufrivilligt – har fået på bøgerne.

– De største porteføljer har nok været nemmest at placere, fordi der generelt er substans i dem. Nu kommer vi i højere grad til enkelte ejendomme, hvor der skal samles flere sammen, fordi det ellers er for dyrt at håndtere, og det kan være lidt mere udfordrende, siger Jens Erik Gravengaard.

I marts overtog Aberdeen Asset Management forvaltningsselskabet Property Group fra ALMC, det tidligere islandske Straumur-gruppen. En del af ejendommene er nødlidende, og Aberdeen skal forvalte og optimere porteføljen, indtil ejendommene er modne til salg.

Overtagelsen skete umiddelbart efter, at Aberdeen i Sverige netop er blevet valgt som forvalter af nødlidende ejendomme for 2,3 milliarder kr. på vegne af et konsortium af danske finansielle institutioner.

Aberdeen har dermed samlet forøget sin ejendomsforvaltning i Norden med 6,3 milliarder kr. til i alt 73,4 milliarder kr.

Og Aberdeen er ikke de eneste forvaltere i markedet, der nu får ejendomme til forvaltning, som banker og andre finansieringsselskaber har fået på bøgerne. Kristensen Properties, Baltic Asset Management og Dan-Ejendomme er nogle af dem, der også er med.

– Jeg er meget tilfreds med skiftet blandt finansielle institutioner mod at outsource ejendomsforvaltning til et specialiseret ejendomsforvaltningsselskab – og derved optimere porteføljen – fremfor alternativet; nemlig at parkere ejendommene i passive selskaber, siger Tonny Nielsen.

Seneste nyt

Populære nyheder

• • • • •